



Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, § 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)

Sonstige Sondergebiete
 (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Einfahrtsbereich

Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen (Stromversorgung)
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14, Abs. 6 BauGB)

Geplante Kabeltrasse zum Netzverknüpfungspunkt
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)

20-kV-Mittelspannungsdoppelfreileitung mit Arbeitskorridor
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB)

Leitungsträgermasten
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 b), Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 u. Abs. 6 B

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vogelschutzgebiet
 VSG-7000-049 „Pfälzerwald“

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21, Abs. 6 BauGB)

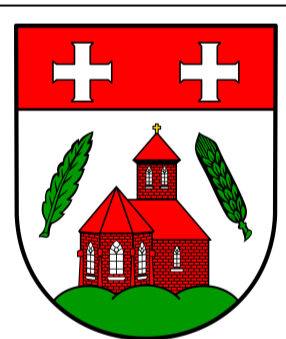
Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung

GRZ Max. Höhe

Ortsgemeinde Völkersweiler



Bebauungsplan Sondergebiet
 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Auf dem Rindfeld“

Vorentwurf vom 28.01.2025

	Datum	Name	Projekt
bearbeitet	Jan. 2025	twe	07ZSO23077
gezeichnet	März 2024	twe	
Maßstab	1 : 1.000		Plan-Nr. SB02BP001

Plangröße : 0,5 m²

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
 Am Storrenacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70

info@bit-stadt-umwelt.de
 www.bit-stadt-umwelt.de

Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

