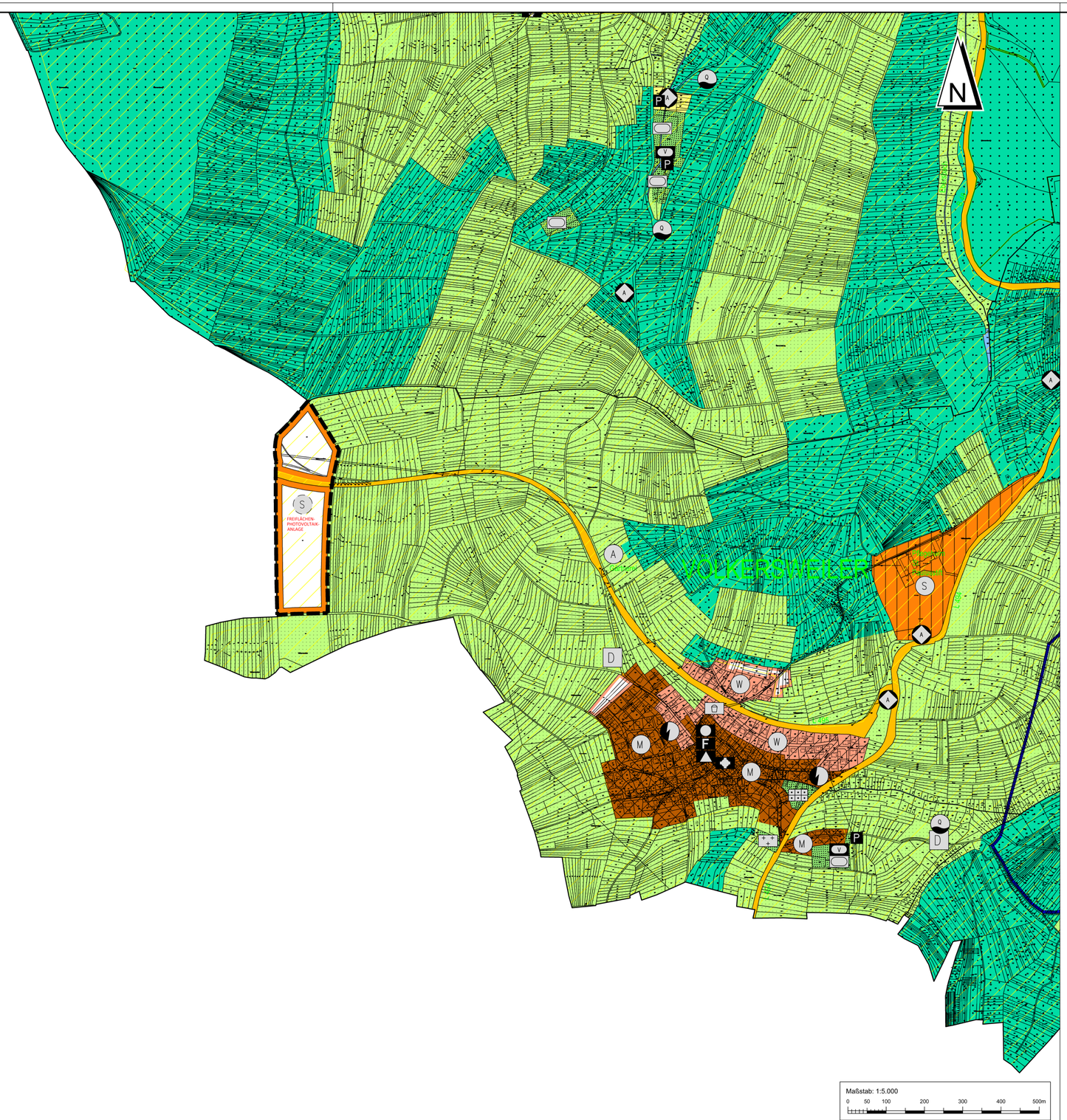

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen, geplant
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen, geplant
- Sonderbauflächen
- Sonderbauflächen, geplant

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Abwasser
- Altlast, Ablagerung
- Elektrizität
- Wasser (Q = Quelle)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch

Grünflächen

- Grünflächen
- Grünflächen, geplant
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Vereinsheim
- Friedhof
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Aussiedler

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Schutzgebiete/ Schutzzonen

- Vogelschutz-Gebiet

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274) zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225, Nr. 340)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127) zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung vom 25.07.2005 (GVBl. S 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert und durch Gesetz vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss: 04.04.2024

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt: 24.05.2024

Beschluss über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: 04.04.2024

Billigung des Vorentwurfs: 04.04.2024

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Fristende: 03.06.2024 / 14.06.2024

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit: 03.06.2024 / 03.06.2024

Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen: 12.09.2024

Beschluss über die öffentliche Auslegung: 12.09.2024

Ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung

Öffentliche Auslegung

Beratung und Beschlussfassung über die eingegangene Anregungen

Beschluss über den Flächennutzungsplan

Ausfertigung

Die 3. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein.

Das für den Flächennutzungsplan vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten.

Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Er tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft.

Annweiler am Trifels, den _____

Christian Burkhart
Verbandsgemeindebürgermeister

Bekanntmachung der Genehmigung

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplans gemäß §6Abs.5BauGB erfolgte am _____.

Annweiler am Trifels, den _____

Christian Burkhart
Verbandsgemeindebürgermeister

Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels

Vorentwurf

Projekt 07ZSO23077

Flächennutzungsplan
5. Änderung / 2. Teilfortschreibung

Ortsgemeinde Völkersweiler

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	27.02.2025	twe	
gezeichnet	20.03.2024	twe	
geprüft	12.09.2024	dme	
Maßstab 1:5000		Plan-Nr. 00SO02FN00001	

EDV : P:\07ZSO\07ZSO23077_WESGreen_L495\010_Zeichnung\03_AutoCAD\03_EP\FNP\07ZSO23077_FNP_00SO02FN00001 Plangröße : 0.58 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels
Marktplatz 1
76855 Annweiler

Telefon: 06346 301-0
Telefax: 06346 301-200

Annweiler, _____

Planverfasser:

BIT | STADT + UMWELT

BIT Stadt + Umwelt GmbH
Am Storrenackter 1 b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70

info@bit-stadt-umwelt.de
www.bit-stadt-umwelt.de

Karlsruhe, 27.02.2025

BIT INGENIEURE AG
Standort Karlsruhe
www.bit-ingenieure.de